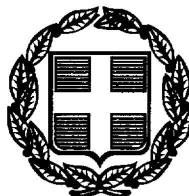




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 867**

19 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθμ.33680 (1)

Επιχορήγηση Νέων Ελευθέρων Επαγγελματιών, Απεξαρτημένων και Αποφυλακισμένων ατόμων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1262/82, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 3, παρ. 1 του Ν. 1545/85 «Εθνικό Σύστημα προστασίας από την ανεργία» και τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 1836/89 «Προώθηση της απασόλησης και της επαγγελματικής κατάρτισης και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» καθώς και το άρθρο 6 του Ν. 2434/96.

3. Την υπ' αριθ. 1451/30/21.7.98 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ (αριθ. συνεδρίασης 30/21.7.98) που μας υποβλήθηκε με το υπ' αριθ. Β114012/27.7.98 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Καταρτίζουμε πρόγραμμα επιχορήγησης Νέων Ελευθέρων Επαγγελματιών Απεξαρτημένων και Αποφυλακισμένων Ατόμων έτους 1998 ως εξής:

Καταρτίζουμε πρόγραμμα επιχορήγησης 60 Νέων Ελευθέρων Επαγγελματιών, το οποίο διαρθώνεται ως εξής:

- ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α΄ Αφορά την επιχορήγηση 35 Νέων Ελευθέρων Επαγγελματιών, Απεξαρτημένων από τοπικές ή άλλες ουσίες ατόμων, ηλικίας από 18 εως 64 ετών.
- ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Β΄ Αφορά την επιχορήγηση 25 Νέων Ελεύθερων Επαγγελματιών, Αποφυλακισμένων, ατόμων, ηλικίας από 18 έως 64 ετών.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Η διάρκεια της επιχορήγησης για κάθε Ελεύθερο Επαγγελματία που υπάγεται στο πρόγραμμα αυτό, καθορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής εγκριτικής απόφασης.

3. ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Το ποσό της βασικής επιχορήγησης για τα άτομα που εντάσσονται στο πρόγραμμα αυτό ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (1.600.000) δρχ. για τον πρώτο χρόνο και ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες (1.200.000) δρχ. για το δεύτερο χρόνο.

Το βασικό ποσό της επιχορήγησης για κάθε ΝΕΕ που εντάσσεται στο πρόγραμμα αυτό προσαυξάνεται με:

α) 200.000 δρχ, εάν ο ΝΕΕ είναι γυναίκα

β) 300.000 δρχ., εάν ο ΝΕΕ κατοικεί σε απομακρυσμένη ορεινή και νησιωτική περιοχή

γ) 300.000 δρχ., εάν ο ΝΕΕ είναι άνω των 45 ετών και

δ) 300.000 δρχ., εάν έχει ποσοστό αναπηρίας άνω του 60%

Ο ΝΕΕ μπορεί να κάνει χρήση μέχρι δύο των παραπάνω περιπτώσεων προσαύξησης, άσχετα αν συντρέχουν περισσότερες των δύο ανωτέρων προϋποθέσεων.

Το ποσό της προσαύξησης χορηγείται τον πρώτο χρόνο της επιχορήγησης.

Για τον πρώτο χρόνο, από το ποσό που δικαιούται να λάβει ο ΝΕΕ, προκαταβάλλονται οι οκτακόσιες χιλιάδες (800.000) δρχ., μετά την έκδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας υπηρεσίας του ΟΑΕΔ.

Το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

Για τον δεύτερο χρόνο το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000) δρχ. καταβάλλεται σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Απαραίτητες προϋποθέσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα είναι :

α) Ο Νέος Ελεύθερος Επαγγελματίας να ανήκει σε κάποια από τις προαναφερόμενες ομάδες (Απεξαρτημένοι - Αποφυλακισμένοι) και να μην είχε επιχείρηση μέσα στην τελευταία διετία πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής του στο πρόγραμμα, καθώς επίσης να μην έχει επιχορηγηθεί στο παρελθόν από το πρόγραμμα Νέων Ελεύθερων Επαγγελματιών.

β) Να έχει ο ΝΕΕ την ελληνική υπηκοότητα ή την υπηκοότητα κράτους-μέλους της Ε.Ε. ή να είναι Έλληνας ομογενής που να απασχολείται νόμιμα στη χώρα και η επιχείρηση να εδρεύει και να λειτουργεί στην Ελλάδα.

γ) Η έναρξη επιτηδεύματος και η λειτουργία της επιχείρησης να έχει γίνει από την 1.1.1998 και έπειτα.

δ) Η απασχόληση του ΝΕΕ πρέπει να είναι πλήρης και αποκλειστική και να παρευρίσκεται αυτοπροσώπως στην επιχείρηση κατά τους τακτικούς ή έκτακτους ελέγχους του αρμόδιου οργάνου.

Ειδικά για τους ΝΕΕ των οποίων το αντικείμενο δραστηριότητας της επιχείρησης τους υποχρεώνει σε εξωτερική εργασία, οι έλεγχοι των αρμοδίων οργάνων θα γίνονται μετά από συνεννόηση με τον ΝΕΕ

ε) Το οικογενειακό εισόδημα των εγγάμων ή το ατομικό των αγάμων να είναι μικρότερο των έξι εκατομμυρίων (6.000.000) δρχ. ή τριών εκατομμυρίων (3.000.000) δρχ. αντίστοιχα.

Για τους άγαμους που συντηρούνται από τους γονείς τους, το οικογενειακό εισόδημα δεν πρέπει να υπερβαίνει τα έξι εκατομμύρια (6.000.000) δρχ.

στ) Οι κάτω των 25 ετών άρρενες να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν νόμιμα απαλλαγεί από αυτές. Εξαιρούνται της παραγράφου αυτής οι έγγαμοι, εφ'όσον η σύζυγός τους δεν εργάζεται.

ζ) Η κατάθεση της σχετικής αίτησης με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά να έχει γίνει μέχρι και την 20 - 6 - 1999.

5. ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΜΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Δεν είναι δυνατή η υπαγωγή στα προγράμματα αυτά:

α) Των πλανοδίων επιχειρήσεων (πχ πλασιέ, γυρολόγοι κ.α.) καθώς και των εποχιακών επιχειρήσεων.

β) Των κέντρων διασκέδασης, λεσχών και κάθε είδους μπάρ.

γ) Όλων των επιχειρήσεων που λειτουργούν αποκλειστικά και μόνο βραδυνές ώρες.

δ) Των φροντιστηρίων γενικά, των ιδιωτικών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, των εργαστηρίων ή κέντρων ελευθέρων σπουδών.

ε) Των Ανωνύμων Εταιρειών

στ) Των επιχειρήσεων εκείνων που λειτουργούν στον ίδιο χώρο που λειτουργούσαν επιχειρήσεις με το ίδιο αντικείμενο εργασιών μέσα στο τελευταίο εξάμηνο, πριν την έναρξη επιτηδεύματος του νέου επαγγελματία.

6. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

α) Σε περίπτωση που οι Νέοι Ελεύθεροι Επαγγελματίες δημιουργούν εταιρικές επιχειρήσεις με τη μορφή ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, Συνεταιρισμών ή Αστικών Εταιρειών, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή Κοινοπραξιών, θα μπορούν να υπάγονται στο πρόγραμμα χωρίς αριθμητικό περιορισμό, εφ όσον :

- Προσκομίσουν καταστατικό σύστασης της Εταιρείας ή Συνεταιρισμών ή Κοινοπραξιών
- Απασχολούνται με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση στην επιχείρηση.

β) Σε περίπτωση υποβολής αίτησης νέας ετερόρρυθμης εταιρείας (ΕΕ) είναι δυνατή η επιχορήγηση μόνο για τους ομόρρυθμους εταίρους.

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Για να υπαχθεί στο πρόγραμμα αυτό Νέος Ελεύθερος Επαγγελματίας, πρέπει να υποβάλλει στο Γραφείο Εργασίας Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων για το Νομό Αττικής (πλην Τ.Υ. ΟΑΕΔ Μεγάρων, Ελευσίνας και Λαυρίου) και τους Νομούς Θεσ/νίκης, Μαγνησίας, Αχαίας, Ηρακλείου και Λάρισας και για τους υπόλοιπους Νομούς στις κατά τόπους αρμόδιες Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ (ΚΠΑ ή Γραφείο Εργασίας ή Τ.Υ ή Υ.Ν) τα εξής δικαιολογητικά :

α) Έντυπη αίτηση - δήλωση που θα περιέχει τα πλήρη στοιχεία της νέας επιχείρησης και του επαγγελματικού υπευθύνου, καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας.

Για το υποπρόγραμμα Α:

- Αποδεικτικό απεξάρτησης του ατόμου, από τοξικές ή άλλες ουσίες, από δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα.

Για το υποπρόγραμμα Β:

- Αποφυλακιστήριο με ημερομηνία αποφυλάκισης του ατόμου, το ανώτερο πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
- Βεβαίωση / εισήγη της Κοινωνικής Υπηρεσίας ή του Δ/ντου της φυλακής, ότι το άτομα προτείνεται να μπει στο πρόγραμμα.

Επισημάινεται ότι σε περίπτωση που ο λόγος φυλάκισης του ΝΕΕ σχετίζεται με παράβαση του Νόμου περί ναρκωτικών (ως χρήστης), τότε θα απορρίπτεται η υπαγωγή του στο πρόγραμμα Αποφυλακισμένων και θα εξετάζεται η περίπτωση υπαγωγής του στο πρόγραμμα Απεξαρτημένων, εφ' όσον προσκομίσει βεβαίωση απεξάρτησης.

β) Κάρτα ανεργίας ή υπεύθυνη δήλωση στην οποία να φαίνεται ότι ήταν άνεργος πριν την έναρξη της δραστηριότητας της επιχείρησης.

γ) Βεβαίωση της αρμόδιας Οικονομικής Εφορίας για έναρξη επιτηδεύματος.

δ) Εκκαθαριστικό σημείωμα ή βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για το εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους χρήσεως από την έναρξη επιτηδεύματος ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είχε υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης, θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται τους όρους του προγράμματος.

στ) Εφ'όσον οι άνεργοι είναι 18 - 25 ετών και άρρενες θα προσκομίζουν πιστοποιητικό στρατολογίας τύπου Α΄ ή θεωρημένη φωτοτυπία της ανάλογης σελίδας του στρατιωτικού τους βιβλιαρίου.

ζ) Ειδικό έντυπο - ερωτηματολόγιο της Υπηρεσίας Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων.

η) Καταστατικό σύστησης της εταιρείας για τα μέλη των Ο.Ε., Ε.Ε., ΕΠΕ Συνεταιρισμών και Αστικών Εταιρειών.

8. ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Την απόφαση υπαγωγής στο πρόγραμμα εκδίδουν οι κατά τόπους Προϊστάμενοι των Γραφείων Εργασίας Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων ή ΚΠΑ ή Γραφείων Εργασίας ή Τ.Υ ή Υ.Ν, όπως έχει και παραπάνω αναφερθεί, το αργότερο ένα μήνα από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης, αφού εξετάσουν τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά και συνεκτιμήσουν την έκθεση ελέγχου που θα συντάξει ο αρμόδιος υπάλληλος, μετά από επιτόπια επίσκεψη στην έδρα της επιχείρησης.

9. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

α) Για την είσπραξη της προκαταβολής των οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) δρχ. ο ΝΕΕ θα υποβάλλει εντός τριάντα εργασίμων ημερών από τη κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης αίτηση και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας στην αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΕΔ, η οποία υποχρεούται στην έκδοση της σχετικής απόφασης πληρωμής εντός τριάντα εργασίμων ημερών.

β) Για την είσπραξη των επιμέρους δόσεων ο ΝΕΕ θα υποβάλλει αίτηση και ανάλογα με την περίπτωση :

Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών θεωρημένο από την Εφορία ή Τιμολόγια Πώλησης ή Αγοράς ή οποιοδήποτε άλλο επίσημο στοιχείο (όπως επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του Βιβλίου Εσόδων - Εξόδων) που αποδεικνύει την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.

Ειδικά για την είσπραξη της πρώτης δόσης, ο ΝΕΕ υποχρεούται να προσκομίσει παραστατικά στοιχεία λειτουργικών και οργανωτικών εξόδων της επιχείρησης (εξοπλισμός, αγορές πρώτων υλών, ενοίκια, ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), αντίστοιχα περίπου του ποσού των οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) δρχ της προκαταβολής.

Μετά την υποβολή από τον ΝΕΕ της αίτησης και των σχετικών δικαιολογητικών για την είσπραξη της κάθε τριμηνιαίας δόσης η αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΕΔ θα εκδίδει τη σχετική απόφαση πληρωμής εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών.

γ) Παραγραφή αξίωσης : Ο ΝΕΕ υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης πληρωμής της τριμηνιαίας δόσης να εισπράξει το αναλογούν ποσόν. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν προσέλθει εντός της παραπάνω προθεσμίας, η αξίωση είσπραξης παραγράφεται.

δ) Για οποιαδήποτε αλλαγή στη μορφή, λειτουργία, επωνυμία, είδος, δ/νση κλπ της επιχείρησης, ο Ελεύθερος Επαγγελματίας ή ο εκπρόσωπος της επιχείρησης υποχρεούται να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως την αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΕΔ, προκειμένου να εξεταστεί αν συνεχίζουν να συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του προγράμματος.

10. ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Η αρμόδια Υπηρεσία του ΟΑΕΔ υποχρεούται να πραγματοποιεί επιτόπιους ελέγχους για την διαπίστωση της τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων του προγράμματος και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράβαση εκ των ανωτέρω όρων ή γενικά των προϋποθέσεων της απόφασης αυτής, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 29 του Ν. 1262/82, όπως συμπληρώθηκε από τα άρθρα 6 και 7 του Ν. 1836/89 και η επιχορήγηση θα διακόπτεται.

Ειδικότερα, ο κατά τόπον αρμόδιος Διευθυντής Υ.Ν. ή Προϊστάμενος Τ.Υ, Γ.Ε. και Γραφείου Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων του Οργανισμού, στις περιπτώσεις αυτές αποφαίνεται με αιτιολογημένη Απόφασή του για τη διακοπή της επιχορήγησης και την αναζήτηση του αναλογούντος ποσού επιχορήγησης, που έχει λάβει από τον ΟΑΕΔ και που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο χρονικό διάστημα του συνολικού χρόνου απασχόλησης.

Εφ΄όσον ο επαγγελματίας δεν επιστρέψει εμπρόθεσμα το αναλογούν ποσό που του αναζητείται, συντάσσεται μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού, Πράξη Βεβαίωσης Οφειλής και αποστέλλεται στην αρμόδια ΔΟΥ για βεβαίωση και είσπραξή του.

Σε περίπτωση σοβαρής ασθένειας, φυλάκισης ή θανάτου, η διακοπή της επιχορήγησης θα ισχύει χωρίς άλλες επιπτώσεις για τον επαγγελματία, από την ημερομηνία που εμφανίστηκε το πρόβλημα.

11. ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η απόφαση υπαγωγής του ΝΕΕ στο πρόγραμμα επιχορήγησης, θα ανακαλείται μετά από απόφαση του Δ/ντή της Υ.Ν. ή Προϊσταμένου της Τ.Υ ή Γ.Ε. ή ΚΠΑ ή Γραφείου Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων του Οργανισμού, εφ΄όσον διαπιστωθεί πριν την καταβολή της προκαταβολής ότι δεν τηρείται κάποιος από τους όρους ή τις προϋποθέσεις του προγράμματος.

12. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύπτει κατά την εφαρμογή του προγράμματος μεταξύ του ΝΕΕ και ΟΑΕΔ, θα εκδίδεται απορριπτική απόφαση από το Γραφείο Εργασίας ΕΚΟ, ΚΠΑ, Γρ. Εργασίας, ΥΝ, ΤΥ, η οποία θα διαβιβάζεται προς επίλυση από την Αρμόδια Περ/κη Δ/νση.

Σε περίπτωση που εκ νέου απορριφθεί το αίτημα του ΝΕΕ από τον Περ/κό Δ/ντή, τότε ο ενδιαφερόμενος δύναται εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της να ασκήσει ένσταση και η διαφορά θα επιλύεται από το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων.

13. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

α) Προκειμένου να εξασφαλισθεί η αποτελεσματικότητα των ενεργειών απασχόλησης, λαμβάνονται τα αναγκαία μέτρα με σκοπό :

- Την πιστή τήρηση των Εθνικών διατάξεων
- Την ορθή υλοποίηση των ενεργειών και τη διαπίστωση του εάν αυτές είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες ρυθμίσεις.
- Την πρόληψη ή την διαπίστωση τυχόν παραβάσεων και την επιβολή κυρώσεων.
- Την ανάκτηση τυχόν καταβληθέντων κεφαλαίων μετά τη διαπίστωση σχετικής παράβασης.

β) Οι ελεγχόμενες επιχειρήσεις υποχρεούνται :

- Να παρέχουν κάθε δυνατή βοήθεια και ενημέρωση προς τους ελεγκτές υπαλλήλους.
- Να τηρούν τα αποδεικτικά στοιχεία και έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα ΥΑ για 6 μήνες μετά τη λήξη του προγράμματος.

γ) Για την ομαλή πορεία του προγράμματος με σκοπό την επίτευξη των στόχων του, ώστε να μην υπάρχουν αποκλίσεις, θα παρακολουθούνται:

- οι εγκριθείσες θέσεις
- η κάλυψη των θέσεων
- η καταβολή επιχορηγήσεων κλπ

14. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

α) Ο έλεγχος των προγραμμάτων απασχόλησης των επιχειρήσεων διενεργείται από δύο (2) υπαλλήλους - ελεγκτές και υλοποιείται σε τρεις βαθμίδες.

αα) Πρωτοβάθμιος που διενεργείται από υπαλλήλους των Γραφείων ΕΚΟ, ΚΠΑ, Υ.Ν, Τ.Υ, ή Γ.Ε. του ΟΑΕΔ μετά από εντολή του Προϊσταμένου τους.

αβ) Δευτεροβάθμιος που διενεργείται από υπαλλήλους των Υπηρεσιών των οικείων Περ/κών Δ/νσεων του ΟΑΕΔ μετά από εντολή του Περ/κού Δ/ντή και σύμφωνη γνώμη του Διοικητή του ΟΑΕΔ.

αγ) Τριτοβάθμιος που διενεργείται με εντολή της Διοίκησης του ΟΑΕΔ και από υπαλλήλους που ορίζει αυτή.

β) Σκοπός του ελέγχου είναι η εξακρίβωση της ορθής ή

μη υλοποίησης του προγράμματος ΝΕΕ Απεξαρτημένων Αποφυλακισμένων Ατόμων.

γ) Κατά τον έλεγχο, για τη διαπίστωση της υλοποίησης του προγράμματος, θα συντάσσεται σχετική έκθεση.

15. ΛΗΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η απόφαση αυτή έχει ως ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία δημοσίευσής της στο ΦΕΚ και λήγει στις 30 - 6 - 1999, εκτός εάν ο αριθμός των προβλεπόμενων θέσεων πληρωθεί νωρίτερα ή προκηρυχθεί στο μεταξύ το αντίστοιχο πρόγραμμα του 1999.

16. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προϋπολογίζεται ότι θα προκληθεί σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΑΕΔ, εκατόν σαράντα τεσσάρων εκατομμυριων δρχ. (144.000.000) η οποία αναλύεται ως εξής :

α1) Για το οικονομικό έτος 1998, δέκα επτά εκατομμύρια δρχ. (17.000.000) για τον κωδικό 639β6 και δώδεκα εκατομμύρια δρχ. (12.000.000) για τον κωδικό 639β2.

α2) Για το οικονομικό έτος 1999 τριάντα οκτώ εκατομμύρια οχτακόσιες χιλιάδες δρχ. (38.800.000) για τον κωδικό 639β6 και είκοσι επτά εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες δρχ. (27.800.000) για τον κωδικό 639β2.

α3) Για το οικονομικό έτος 2000 είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες δρχ. (24.600.000) για τον κωδικό 639β6 και δεκαεπτά εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες δρχ. (17.600.000) για τον κωδικό 639β2.

α4) Για το οικονομικό έτος 2001 τρία εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες δρχ. (3.600.000) για τον κωδικό 639β6 και δύο εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες δρχ. (2.600.000) για τον κωδικό 639β2.

β) Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εγγραφεί πίστωση στον προϋπολογισμό του ΟΑΕΔ έτους 1998, ύψους εκατόν ογδόντα επτά εκατομμυριων εξακοσίων είκοσι χιλιάδων (187.620.000) δρχ με τα στοιχεία κωδικού 639Β6 και εκατόν δέκα τέσσερα εκατομμύρια δρχ. (114.000.000) με τα στοιχεία 639Β2.

Η ανωτέρω δαπάνη δεν βαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμο και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Περί Δημοσίου Λογιστικού). Για τον λόγο αυτό δεν απαιτείται σύμπραξη του Υπουργού Οικονομικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ.50442 (2)

Καθορισμός όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 και 11 του Α.Ν. 163/67 «Περί συστάσεως παρά του Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής προστασίας εργαζομένων εν Δ. Γερμανία και τροποποιήσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί Ο.Ε.Κ.».

4. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των αργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις».

5. Την αριθ. 50813/15.11.1994 απόφασή μας «Περί καθορισμού όρων για την έκδοση παραχωρητηρίων».

6. Την αριθ. 50569/30.8.1996 απόφασή μας «Περί τροποποίησης της αριθ. 50813/1994 απόφασής μας.

7. Το αριθ. 26952/3729/29.6.1998 έγγραφο του Ο.Ε.Κ., με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της 47/25.6.1998 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 και του 29Α του Ν. 1558/85 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις αριθ. 50813/15.11.1994 και 50569/30.8.1996 αποφάσεις μας και καθορίζουμε τους όρους εκδόσεως από τον Ο.Ε.Κ., παραχωρητηρίων σε δικαιούχους κατοικιών και διαμερισμάτων, ως ακολούθως:

1. Το προβλεπόμενο από το άρθρο 9 του Α.Ν. 163/1967 και την παράγραφο 1α του άρθρου 33 του Ν. 2224/1994 παραχωρητήριο, εκδίδεται στο όνομα του δικαιούχου κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 2963/1954.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου προ της εκδόσεως του παραχωρητηρίου, αυτό εκδίδεται και ισχύει υπέρ των κληρονόμων του κατά το αστικό δίκαιο, κατά το λόγο της κληρονομικής τους μερίδας, που αποδεικνύεται με έκδοση κληρονομητηρίου που προσκομίζει στον Ο.Ε.Κ. καθένας από αυτούς που έχει έννομο συμφέρον.

Σε κάθε περίπτωση, πρόσωπα που έχουν περιληφθεί από το δικαιούχο στο απογραφικό του δελτίο ως προστατευόμενα μέλη, και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τις Υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ. κρίθηκαν πράγματι ως προστατευόμενα, έχουν δικαίωμα οικήσεως στην παραχωρούμενη κατοικία με τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Η σύζυγος εφόρου ζωής, πλην της περιπτώσεως που λυθεί ο γάμος με υπαιτιότητά της.

β) Τα παιδιά και τα λοιπά μέλη μέχρι το χρόνο που προστατεύονται με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού «περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

γ) Οι έχοντες αναπηρία 67% και άνω, καθώς και οι γονείς εφόρου ζωής, εφόσον είναι προστατευόμενα μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις του Κανονισμού «περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

Το ως άνω δικαίωμα έχουν και τυχόν επιγενόμενα τέκνα και σύζυγος. Το δικαίωμα αυτό χάνεται σε περίπτωση γάμου των προσώπων αυτών ή σε περίπτωση που αυτοί αποκτήσουν ιδιόκτητο στέγη.

Οι παραπάνω όροι καταχωρούνται και στο παραχωρητήριο.

2. Για μία δεκαετία από την έκδοση του παραχωρητηρίου, απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη έναντι πάντων και κανένα αποτέλεσμα δεν επιφέρει για τον αποκτώντα η διάθεση της κατοικίας εν ζωή, από το δικαιούχο, όπως και κάθε επιβάρυνσή της με οποιοδήποτε εμπράγματα βάρος.

Μετά τη παρέλευση της δεκαετίας η μεταβίβαση ετελί

υπό τον όρο της ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος και την επιφύλαξη της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μεταβίβαση προ της παρόδου δεκαετίας, προς τους εξ αίματος συγγενείς πρώτου βαθμού ή λόγω γονικής παροχής προς τα παιδιά του δικαιούχου, υπό την προϋπόθεση της εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων οφειλών, επιφυλασσομένου του δικαιώματος οικήσεως των προστατευομένων μελών που δηλώθηκαν στο απογραφικό δελτίο και κρίθηκαν ως προστατευόμενα μέλη μετά τον έλεγχο από τις Υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ., όπως το δικαίωμα αυτό θεμελιώνεται στην παράγραφο 1 της παρούσης.

3. Η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας καθορίζεται ανά τ.μ. σαν άθροισμα των κατωτέρω τιμών:

α) Του μέσου όρου του κόστους κατασκευής των κτιρίων κατοικιών των έργων του Ο.Ε.Κ. σε όλη την Επικράτεια που είχαν αποπερατωθεί το προηγούμενο ημερολογιακό έτος από εκείνο της οριστικής παραχώρησης, όπως προκύπτει από τον τελευταίο λογαριασμό που συντάχθηκε για κάθε έργο μέχρι της 31 Δεκεμβρίου του έτους αυτού. Για τον υπολογισμό του μέσου όρου αυτού καθώς και του συνολικού τιμήματος για κάθε παραχωρούμενη κατοικία, στην προσμετρούμενη επιφάνεια των κατοικιών θα προστίθεται και το 20% της επιφάνειας των παραχωρούμενων υπογείων αποθηκευτικών χώρων.

β) Της αξίας του οικοπέδου ανοιγμένης ανά τ.μ. κατοικίας που προσδιορίζεται κατά το χρόνο δημοπράτησης του αντίστοιχου έργου, για μεν τις περιοχές που ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός του Υπουργείου Οικονομικών βάσει των τιμκών των αντίστοιχων πινάκων, για δε τις υπόλοιπες περιοχές από εκτίμηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

γ) Του κόστους κατασκευής των έργων υποδομής, ήτοι εξωτερικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης κλπ. καθώς και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου που περιλαμβάνονται εντός του οικοπέδου του οικισμού, το οποίο προσδιορίζεται σαν ποσοστό 10% του κόστους κατασκευής των κτιρίων κατοικιών της περίπτωσης (α)

Το τίμημα ανά τ.μ. κατοικίας που προκύπτει από το πιο πάνω άθροισμα εγκρίνεται ξεχωριστά για κάθε οικισμό από το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ., το οποίο έχει τη δυνατότητα για συγκεκριμένους οικισμούς και με αιτιολογημένη απόφασή του να μειώσει ς το τμήμα της περίπτωσης (γ) κατά ένα ποσοστό ή και εξ ολοκλήρου.

4. Στους οικισμούς του Ο.Ε.Κ. που έχει γίνει παραχώρηση των κατοικιών, αλλά δεν έχουν δοθεί μέχρι σήμερα οριστικά παραχωρητήρια, ο προσδιορισμός του τιμήματος για την έκδοση των παραχωρητηρίων θα γίνει με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. και μετά από σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Κατασκευών του Ο.Ε.Κ.

5. Για τα διαμερίσματα που έχει ήδη αγοράσει ο Ο.Ε.Κ. μέχρι την έκδοση της παρούσης καθώς και για εκείνα που θα αγοράσει, η τιμή με την οποία χρεώνεται ο δικαιούχος στον οποίο παραχωρείται η κατοικία είναι η οριζόμενη στο αγοραστικό συμβόλαιο.

6. Η πληρωμή της αξίας των μεταβιβαζομένων κατοικιών γίνεται σε ίσες μηνιαίες έντοκες δόσεις οι οποίες δεν δύναται να είναι λογότερες των 240 ή περισσότερες των 360, με ετήσιο επιτόκιο υπέρ του Ο.Ε.Κ. το οποίο καθορίζεται ως εξής:

α) 4% για τους έγγαμους δικαιούχους

β) 3% για δικαιούχους που προστατεύουν 1 και 2 παιδιά

γ) 1% για δικαιούχους που προστατεύουν 3 και 4 παιδιά

Για τους δικαιούχους που προστατεύουν 5 παιδιά και άνω η πληρωμή γίνεται σε άτοκες μηνιαίες δόσεις όπως παραπάνω ορίζεται.

Η καταβολή των δόσεων αρχίζει ένα εξάμηνο μετά την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιασδήποτε δόσεως του οφειλομένου τιμήματος, οφείλεται ο νόμιμος τόκος υπερημερίας και ο Ο.Ε.Κ. έχει δικαίωμα αναγκαστικής εκτέλεσης για την είσπραξή του κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του Α.Ν. 163/1967, χωρίς να αποκλείεται και η είσπραξή του κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 2963/1954.

7. Στο παραχωρούμενο ακίνητοκ ο Ο.Ε.Κ. έχει το δικαίωμα εγγραφής πρώτης υποθήκης για εξασφάλιση του οφειλόμενου τιμήματος, η οποία εγγράφεται στο ακίνητο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Α.Ν. 163/67.

8. Εάν ο δικαιούχος κατοικίας ή διαμερίσματος από τον Ο.Ε.Κ., λάβει παραχωρητήριο, αλλά δεν κατοικήσει επί ένα έτος στο ακίνητο αδικαιολόγητα και χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ., σύμφωνα με βεβαίωση που εκδίδει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της Κοινότητας στην οποία ευρίσκεται το ακίνητο, χάνει το δικαίωμά τους, γίνεται ανάκληση του παραχωρητηρίου και για την κατοικία αυτή καλείται ο νόμιμος επιλαχών αυτού.

Επίσης ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα ανακλήσεως του παραχωρητηρίου εάν διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος έχει αποκρύψει περιουσιακά στοιχεία, που έχει ο ίδιος στην κυριότητά του ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογενείας του και που καλύπτουν τις στεγαστικές τους ανάγκες ή και εάν υπάρξουν δικαστικές αποφάσεις για οποιοδήποτε λόγο, οι οποίες να ακυρώνουν αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. περί χορηγήσεως της κατοικίας στο συγκεκριμένο δικαιούχο.

Οι ανωτέρω όροι καταχωρούνται αυτούσιοι στο εκδιδόμενο παραχωρητήριο.

9. Για τους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. που έχουν λάβει προσωρινά παραχωρητήρια, θα γίνει η αντικατάστασή τους με οριστικά, στα οποία θα περιέχονται μεταξύ των άλλων και όλοι οι όροι της παρούσης, πλην των όρων της χρέωσης του τιμήματος όπου θα ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 4.

10. Οι ανωτέρω όροι ισχύουν για τα παραχωρητήρια που θα εκδοθούν μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

11. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ.50410 (3)

Τροποποίηση και αντικατάσταση διατάξεων του Κανονισμού «Περί πρϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 4 και 6 του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Κανονισμού «περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

3. Το αριθ. 26494/3259 από 15 Ιουνίου 1998 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε αποσπάσματα πρακτικών των αριθ. 38/21.5.1998 και 41/1.6.1998 συνεδριάσεων του Διοικητικού τους Συμβουλίου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 και 29Α του Ν. 1558/1985 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του ΟΕΚ, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Εργαγικής Κατοικίας (ΟΕΚ) που πήρε στις συνεδριάσεις του αριθ. 38/21.5.1998 και 41/1.6.1998 και εγκρίνουμε, στον Κανονισμό «περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.:

Α) Να τροποποιηθούν τα άρθρα 1 και 2 αυτού όπως παρακάτω:

Άρθρο 1

Αντικείμενο στεγαστικής συνδρομής

1. Η στεγαστική συνδρομή που παρέχεται από τον Ο.Ε.Κ. προς τα πρόσωπα που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.Δ. 2963/1954, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και όπως περιγράφονται και παρακάτω στο άρθρο 2 συνίσταται:

α) Στην παροχή κατοικίας ή διαμερίσματος μέσο του κατασκευαστικού προγράμματος του Οργανισμού.

β) Στη χορήγηση δανείων για αγορά κατοικίας ή για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

γ) Στη χορήγηση δανείων για επισκευή, επέκταση, αναμόρφωση, αποπεράτωση υπάρχουσας κατοικίας.

2. Για το σκοπό αυτό το Δ.Σ. του Οργανισμού στα πλαίσια του προγράμματος οικονομικής ανάπτυξης και μέσα στα όρια, απ' τη μια μεριά του ετήσιου προγράμματος Κυβερνητικής δράσης και από την άλλη του Προϋπολογισμού του Οργανισμού, καταρτίζει τα ειδικότερα κατά δραστηριότητες προγράμματα στεγαστικής συνδρομής στις περιοχές της Χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις υπάρχουσες για τις περιοχές αυτές στεγαστικές ανάγκες και δημογραφικά δεδομένα.

Άρθρο 2

1. Δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής είναι τα πρόσωπα που καθορίζονται από το Ν.Δ. 2963/1954 δηλαδή:

α) Όλοι οι εργατοϋπάλληλοι που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου, είναι ασφαλισμένοι σε οποιοδήποτε Οργανισμό κύρας ασφάλισης μισθωτών και καταβάλλουν εισφορές υπέρ Ο.Ε.Κ.

β) Οι υπάλληλοι των Ν.Π.Δ.Δ.

γ) Οι συνταξιούχοι των παραπάνω Οργανισμών.

2. Δεν δικαιούνται στεγαστική συνδρομή όσοι από τους παραπάνω εξαιρούνται από αυτή με ειδικές διατάξεις.

3. Εργατοϋπάλληλοι που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταβάλλουν εισφορές υπέ Ο.Ε.Κ., αποκλείονται κάθε είδους στεγαστικής συνδρομής.

4. Η κατά την περίπτωση της παραγράφ. 1 ιδιότητα του ασφαλισμένου εργατουπαλλήλου πρέπει να συντρέχει και κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή.

5. Οι παραπάνω δικαιούχοι για την παροχή στεγαστικής συνδρομής πρέπει να πληρούν τις ασφαλιστικές και λοιπές προϋποθέσεις του παρόντος Κανονισμού.

β) Στην παρ. ια της παραγράφου 1 του άρθρου 4 η φράση αν είναι έγγαμοι με 1 και 2 προστατευόμενα παιδιά ν' αντικατασταθεί με τη φράδη «αν είναι έγγαμοι ή προστατεύουν ένα ή δύο παιδιά».

γ) Στην παρ. 6 του άρθρου 4 η φράση «εφόσον το σύνολό τους υπερβαίνει το 50% των απαιτουμένων ημερομισθίων και των δύο (2) συζύγων υπερβαίνει κατά 50% τα ημερομίσθια της κατηγορίας στην οποία ανήκουν».

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ.50403 (4)

Τροποποίηση, συμπλήρωση και αντικατάσταση διατάξεων του Κανονισμού «Περί αγοράς κατοικιών ή διαμερισμάτων υπό του Ο.Ε.Κ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Την αριθμ. 94 από 9 Ιουλίου 1982 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου που κυρώθηκε με το Ν. 1332/83 (ΦΕΚ 30/τ.Α'/4.3.83).

3. Τις διατάξεις του Κανονισμού «περί αγοράς κατοικιών ή διαμερισμάτων υπό του Ο.Ε.Κ.».

4. Το αριθ. 26292/3198 από 11 Ιουνίου 1998 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε αποσπάσματα πρακτικών των συνεδριάσεων του Διοικητικού του Συμβουλίου αριθμ. 41/1.6.1998 και 42/4.6.1998, από τα οποία διαπιστώνεται το νομότυπο των αποφάσεων για έκριση Κανονισμού ΟΕΚ.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 και 29Α του Ν. 1558/1985 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του ΟΕΚ, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε την απόφαση του Δ.Σ. του ΟΕΚ που πήρε στις συνεδριάσεις του αριθ. 41/1.6.1998 και 42/4.6.1998 και εγκρίνουμε στον Κανονισμό «περί αγοράς κατοικιών ή διαμερισμάτων υπό του Ο.Ε.Κ.:

α) Να τροποποιηθεί το άρθρο 3 αυτού όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Κατηγορίες Προγραμμάτων

1. Τα προγράμματα αγορών διακρίνονται ως προς τον τρόπο εξευρέσεως των κατοικιών ή διαμερισμάτων σε τρεις κατηγορίες:

α) Στα ομαδικά. Ως ομαδικά νοούνται εκείνα τα οποία αφορούν τη στέγαση πλειόνων δικαιούχων και εφόσον κρίνεται ασύμφορη, ή αδύνατη η ανάπτυξη κατασκευαστικού προγράμματος σε μια ή περισσότερες περιοχές της χώρας.

β) Στα προγράμματα που αφορούν τη στέγαση μεμονωμένων περιπτώσεων δικαιούχων, και τέλος,

γ) Στα προγράμματα αγοράς διαμερισμάτων ή κατοικιών δια της παραχωρήσεως «στεγαστικού δικαιώματος».

Στα προγράμματα των περιπτώσεων α) και β) την επιμέλεια εξαυρέσεως των διαμερισμάτων έχει ο ΟΕΚ, ενώ στα προγράμματα της περιπτώσεως γ) την επιμέλεια έχουν οι δικαιούχοι.

2. Ο μέγιστος αριθμός των διαμερισμάτων που μπορούν να αγορασθούν μέσω των ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ. στην ίδια πολυκατοικία, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από αυτόν που αντιστοιχεί σε ποσοστό 50% του συνολικού εμβαδού της κατασκευής.

Δύναται όμως το Δ.Σ. με απόφασή του να επιτρέπει την υπέρβαση του ποσοστού αυτού μετά ένα (1) έτος από την πλήρη αποπεράτωση της πολυκατοικίας και των κοινοχρήστων και όχι παραπάνω από ποσοστό 10%.

Τούτο θα ισχύει τόσο για κάθε πολυκατοικία ξεχωριστά, σε περίπτωση συγκροτήματος κατοικιών, όσο και ως προς το σύνολο των κατοικιών του συγκροτήματος.

3. Επίσης ο μέγιστος αριθμός διαμερισμάτων που μπορούν να αγορασθούν σε κάθε ετήσιο πρόγραμμα από τον ίδιο κατασκευαστή ή από Κοινοπραξία κατασκευαστών, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από το 50% του συνόλου των διαμερισμάτων του προγράμματος.

4. Οι παραπάνω περιορισμοί των ποσοστών δεν ισχύουν για προσφορές των ΟΤΑ, Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. Ακόμη δεν ισχύουν για αγορά κτιρίων μέχρι 10 διαμερισμάτων ανεξαρτήτως ορόφων και συνολικού ωφελίμου εμβαδού μέχρι 1000 μ2 περαιωμένων ή μη, με την προϋπόθεση ότι η οικοδομή έχει τουλάχιστον, περαιωμένο φέροντα οργανισμό.

β) Να αντικατασταθεί το άρθρο 5 όπως παρακάτω:

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες του Δ.Σ. του ΟΕΚ στην εκτέλεση των προγραμμάτων αγοράς κατοικιών και διαμερισμάτων.

Στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ.Σ. του ΟΕΚ ανήκει:

α) Η έγκριση των προγραμμάτων αγοράς διαμερισμάτων και κατοικιών που εκπονεί η Δ/νση Στεγαστικής Συνδρομής του ΟΕΚ, β) ο καθορισμός του αριθμού των προς αγορά διαμερισμάτων καιτά πρόγραμμα, γ) η κατανομή του αριθμού αυτών κατά νομαρχιακό διαμέρισμα ή δημοτική περιοχή, δ) ο προϋπολογισμός του συγκεκριμένου προγράμματος κατά περίπτωση και ο τρόπος διαθέσεως του συνολικού ποσού αγοράς, ε) η ανωτάτη τιμή αγοράς των ακτοικιών κατά θέση, στ) η έγκριση του κειμένου της προσκλήσεως, που συντάσσει η Δ/νση Στεγαστικής Συνδρομής, προς τους ενδιαφερόμενους πωλητές, όπως επίσης ο καθορισμός της επιφάνειας των διαμερισμάτων ή κατοικιών, της συνθέσεώς τους σε σχέση προς το εμβαδόν τους, των τεχνικών προδιαγραφών, των απαραίτητων δικαιολογητικών, των επιβαρύνσεων των πωλητών, του καθορισμού του ύψους των εγγυήσεων της προσφοράς και του ύψους της εγγυήσεως καλής κατασκευής και λειτουργίας των διαμερισμάτων και κατοικιών, καθώς και του χρόνου εγγυήσεως, ζ) η αξιολόγηση της τεχνικής εκθέσεως των μηχανικών που διενήργησαν την αυτοψία για την καταλληλότητα του προσφερομένου διαμερίσματος, όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 του παρόντος Κανονισμού και η αποδοχή ή απόρριψη του προσφορόμενου διαμερίσματος ή κατοικίας, η) η αποδοχή της τιμής προσφοράς ή πρόταση προς τον προσφέροντα νέας τιμής μικρότερης της τιμής προσφοράς και της εκτιμήσεως του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, εφόσον τούτο κρίνεται σκόπιμο και συμφέρον για τον Οργανισμό, θ) η τελική έγκριση αγοράς των προσφερθέντων διαμερισμάτων ή κατοικιών, μετά την αποδοχή από τον προσφέροντα της τιμής που προτάθηκε.

γ) Να τροποποιηθούν οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 8 όπως παρακάτω:

«1. Μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και τη συγκέντρωσή τους στην αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία, αυτές υποβάλλονται στη Διεύθυνση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία εξετάζει το φάκελο καθενός και αποφασίζει, αν η προσφορά πληρεί τους όρους της προσκλήσεως ή απορρίπτεται για τυπικούς λόγους και ανακοινώνει στους ενδιαφερόμενους τα αποτελέσματα.

Κατά της αποφάσεως αυτής ο ενδιαφερόμενος προσφέρων δύναται, εάν επιθυμεί, να υποβάλει ένσταση προς τη Διεύθυνση Στεγαστικής Συνδρομής, εντός (5) ημερών από της επισήμου ανακοινώσεώς της.

2. Μετά την οριστικοποίηση των προσφορών που γίνονται καταρχήν αποδεκτές, η Διεύθυνση Στεγαστικής Συνδρομής αποφασίζει κατά περίπτωση τη διενέργεια αυτοψίας στα προαναφερόμενα διαμερίσματα από διπλωματούχους μηχανικούς του Οργανισμού, τους οποίους ορίζει ο αρμόδιος Διευθυντής, επικουρούμενοι ενδεχομένως και από άλλο τεχνικό προσωπικό του ΟΕΚ, οι οποίοι θα ενεργήσουν σε τακτή προθεσμία και θα συντάξουν τις σχετικές τεχνικές εκθέσεις. Στις τεχνικές εκθέσεις περιγράφεται το ακίνητο, η ποιότητα κατασκευής του, ο προσανατολισμός του, η περιοχή στην οποία ευρίσκεται και ό,τι άλλο τεχνικό ή περιβαλλοντολογικό χαρακτηριστικό κρίνεται πρόσφορο για την αξιολόγηση της προσφοράς. Ακόμη επισημαίνονται διαφορές από τις ελάχιστες απαιτήσεις τεχνικών προδιαγραφών του ΟΕΚ. Στις περιπτώσεις που το προσφερόμενο ακίνητο είναι υπό κατασκευή, προσδιορίζεται το στάδιο της κατασκευής και εξετάζεται η δυνατότητα προσαρμογής της κατασκευής του στις απαιτήσεις του ΟΕΚ, όπως και ο χρόνος αποπερατώσεως.

Στην τεχνική έκθεση ακόμη αναφέρεται το αποτέλεσμα του ελέγχου του εμβαδού της προσφερόμενης κατοικίας ή διαμερίσματος».

δ) Να αντικατασταθεί το άρθρο 9 όπως παρακάτω:

Άρθρο 9

Έλεγχος Προσφορών

Οι ορισθέντες μηχανικοί υποβάλλουν την τεχνική τους έκθεση στη Διεύθυνση Στεγαστικής Συνδρομής η οποία στη συνέχεια ανοίγει την οικονομική προσφορά του ενδιαφερομένου και κρίνει με το σύνολο πλέον του φακέλου, για την καταρχήν καταλληλότητα και προσφορότητα ή μη των προσφερόμενων διαμερισμάτων. Συντάσσει σχετικό πρακτικό το οποίο περιλαμβάνει όλες τις ενέργειες και προτάσεις της και εισηγείται στο Δ.Σ. για προκαταρκτική έγκριση, διατυπώνοντας και τις δικές της παρατηρήσεις.

Το Δ.Σ. με απόφασή του αποδέχεται καταρχήν ή απορρίπτει την προσφορά και ακολούθως για εκείνες που έχει αποδεχθεί, με ενότερη απόφασή του σε άλλη συνεδρίαση, έχοντας και την εκτίμηση των Ορκωτών Εκτιμητών, αποδέχεται οριστικά την τιμή της προσφοράς, ή αποφασίζει νέα τιμή μικρότερη της τιμής προσφοράς και της τιμής των Ορκωτών Εκτιμητών, αφόσον κρίνει αυτό επωφελές για τον

Οργανισμό., Η τελική απόφαση ταχυδρομείται επί αποδείξει στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος υποχρεούται εντός είκοσι (20) ημερών, να γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον ΟΕΚ, ανεπιφύλακτα την αποδοχή της, άλλως αποκλείεται. Πάντως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος μπορεί πάντοτε να παραλάβει αυτοπροσώπως και επί αποδείξει την απόφαση.

ε) Να συμπληρωθεί το β΄ εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 14 και να διαμορφωθεί όπως παρακάτω:

«Μετά την παρέλευση άπρακτης της τετράμηνης ανατρεπτικής προθεσμίας το κληρωθέν στεγαστικό δικαίωμα απόλλυται αυτοδικαίως ή παρατείνεται μετά από αίτηση του δικαιούχου και σχετική απόφαση του Δ.Σ. του ΟΕΚ».

στ) Να προστεθεί β΄ εδάφιο στην παράγραφο 6 του άρθρου 14, όπως παρακάτω:

«Οι δεσμεύσεις του άρθρου 3 του παρόντος δεν ισχύουν για τους δικαιούχους του άρθρου 31 του Κανονισμού «περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του ΟΕΚ».

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ.Φ 11 50482 (5)

Χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στην Ομοσπονδία Οικοδόμων και Ξύλου Ελλάδος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτονομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις».
2. Την με αριθμ. 21/20.5.98 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Εργατικής Εστίας.
3. Την εγγραφή πίστωσης στον Κ.Α.Ε2522Ζ του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Ε. για την προκαλούμενη δαπάνη (άρθρο 27 Ν. 2081/1992 και άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985). Η δαπάνη αυτή δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.
4. Την αριθμ. 80078/4.10.96 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 924Β/8.10.96), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Ε. που ελήφθη κατά την αριθμ. 21/20.5.98 συνεδρίασή του σχετικά με την καταβολή οικονομικής ενίσχυσης ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δρχ. στην Ομοσπονδία Οικοδόμων και Ξύλου Ελλάδος.

Η δαπάνη αυτή η οποία βαρύνει τον ΚΑΕ 2522Α του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Ε. έτους 1998, δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Χ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ.Φ 11 50481 (6)

Χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στο εργατικό Κέντρο Μεσσήνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2224/94 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτονομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις».
2. Την με αριθμ. 20/13.5.98 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Εργατικής Εστίας.
3. Την εγγραφή πίστωσης στον Κ.Α.Ε2522Ζ του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Ε. για την προκαλούμενη δαπάνη (άρθρο 27 Ν. 2081/1992 και άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985). Η δαπάνη αυτή δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.
4. Την αριθμ. 80078/4.10.96 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 924Β/8.10.96), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Ε. που ελήφθη κατά την αριθμ. 20/13.5.98 συνεδρίασή του σχετικά με την καταβολή οικονομικής ενίσχυσης ποσού ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δρχ. στο Εργατικό Κέντρο Μεσσήνης.

Η δαπάνη αυτή η οποία βαρύνει τον ΚΑΕ 2522Α του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Ε. έτους 1998, δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Χ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ